

K O M U N I K A T

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zakończonym w dniu 24.02.2020 roku - na roboty termomodernizacyjne budynków wielorodzinnych nr 19, 20, 21, 22, 23 i 24 na Os. Wojska Polskiego uczestniczyło 9 oferentów:

1. **PHU PAKO** Jarosław Gumny, ul. Kalinowa 2; 64-420 Kwilcz,
2. **Zakład Usług Wielobranżowych Danuta Stolarczuk – Guzik**, ul. Malinowa 14; 88-300 Mogilno,
3. **ISO-DACH** Dariusz Jagodziński, ul. Robotnicza 2; 73-130 Dobrzany,
4. **RYSIK Sc. Zakład Usług Malarsko-Tapeciarskich Rybarczyk A., Sikorski P.**, ul. Powstańców Chocieszyńskich 30; 62-065 Grodzisk Wlkp.,
5. **LASOCKI DACHY I ELEWACJE Krzysztof Lasocki**, ul. Cmentarna 9; 62-065 Grodzisk Wlkp.,
6. **BUDMIX Sp. z o.o.**, ul. Lubelska 6; 21-136 Firlej,
7. **Firma Ogólnobudowlana DAW-BUD**, ul. Długa 7, Kokorzyn; 64-000 Kościan,
8. **Zakład Budowlany MICHALAK Sp. z o.o.**, ul. Złotnicza 12, 64-100 Leszno,
9. **Przedsiębiorstwo Budowlane NOWAK**, ul. Skryta 6, 64-100 Leszno,

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę: **4.143.194,00 zł brutto**.

Tabela nr 1 (termomodernizacja stropów piwnic)

Nr bud	ZUW Stolarczuk- Guzik	ISO-DACH	RYSIK	LASOCKI	BUDMIX	DAW-BUD
19	8 584,90 zł	12 657,22 zł	9 465,40 zł	9 172,63 zł	9 676,36 zł	12 712,26 zł
20	8 584,90 zł	12 657,22 zł	9 465,40 zł	9 172,63 zł	9 676,36 zł	12 712,26 zł
21	44 901,60 zł	66 208,54 zł	49 506,90 zł	47 975,64 zł	50 610,25 zł	66 488,91 zł
22	35 027,00 zł	51 642,36 zł	38 619,50 zł	37 424,99 zł	39 480,21 zł	51 866,89 zł
23	28 783,97 zł	42 437,90 zł	31 736,17 zł	30 754,55 zł	32 443,47 zł	42 622,41 zł
24	73 499,40 zł	108 364,50 zł	81 037,80 zł	78 531,28 zł	82 843,88 zł	108 835,65 zł

Do prac związanych z termomodernizacją stropów piwnic wybrano firmę: **Zakład Usług Wielobranżowych Danuta Stolarczuk – Guzik**, która dostarczyła najkorzystniejszą ofertę na wszystkie budynki całkowity koszt robót: **199.381,77 zł**.

Tabela nr 2 (termomodernizacja stropodachów, stropów poddasza oraz przestrzeni mansardy)

nr bud.	zakres prac	PAKO	ZUW Stolarczuk-Guzik	ISO-DACH	RYSIK	LASOCKI	BUDMIX	DAW-BUD
19	Strop wełna	- zł	7 109,79 zł	2 914,91 zł	4 976,85 zł	3 718,42 zł	4 388,76 zł	22 158,85 zł
	Mansarda	- zł	2 542,32 zł	3 578,69 zł	- zł	4 579,51 zł	2 615,55 zł	1 077,19 zł
20	Strop wełna	- zł	7 109,79 zł	2 914,91 zł	4 976,85 zł	3 718,42 zł	4 388,76 zł	22 158,85 zł
	Mansarda	- zł	2 542,32 zł	3 578,69 zł	- zł	4 579,51 zł	2 615,55 zł	1 077,19 zł
21	Strop wełna	- zł	26 859,60 zł	14 691,24 zł	18 801,72 zł	14 047,57 zł	16 580,00 zł	83 712,42 zł
	Stropodach	2 035,47 zł	2 900,53 zł	- zł		1 520,49 zł	2 512,92 zł	3 880,96 zł
22	Strop wełna	- zł	22 163,58 zł	11 266,50 zł	15 514,50 zł	11 591,55 zł	13 681,22 zł	69 076,48 zł
	Stropodach	313,60 zł	446,88 zł	- zł	- zł	234,26 zł	387,16 zł	597,93 zł
23	Strop wełna	- zł	17 189,50 zł	8 737,99 zł	12 032,65 zł	8 990,10 zł	10 610,80 zł	53 573,93 zł
	Stropodach	297,33 zł	423,70 zł	- zł	- zł	222,11 zł	367,08 zł	566,91 zł
24	Strop wełna	- zł	10 310,11 zł	- zł	2 969,57 zł	2 676,86 zł	3 928,00 zł	9 916,24 zł
	Stropodach	14 914,75 zł	25 004,14 zł	17 985,42 zł	- zł	15 300,77 zł	11 123,50 zł	50 183,71 zł
	Styropian	6 826,36 zł	- zł	- zł	4 399,21 zł	6 081,52 zł	5 000,00 zł	9 678,26 zł

Docieplenie stropodachów wentylowanych oraz poddaszy (Tabela nr 2) rozdzielono budynkami między dwóch oferentów:

I. Firmę **BUDMIX**, która okazała się najkorzystniejsza na budynku nr **24** w wykonaniu prac docieplenia stropodachu za kwotę: **11 123,50 zł** oraz ułożenia styropianu w cenie **5 000,00 zł**.

II. Firmę **LASOCKI**, której oferta została wybrana na docieplenie stropodachów w łącznikach budynków nr: **21, 22 i 23** za łączną kwotę **1.976,86 zł** oraz na docieplenie poddaszy wełną w sumarycznej wartości **44.742,92 zł**.

W tym zakresie prac złożono dla niektórych budynków tańsze oferty - przez firmę ISO-DACH na docieplenie poddaszy (nr bud. 19,20, 22, 23), a także przez firmę RYSIK na docieplenie styropianem poddasza bud. 24 (Tabela nr 2). Niestety analiza tych ofert wykazała niezgodność specyfikacji oferowanych materiałów z warunkami zamówienia.

Firma **DAW-BUD** przedłożyła najkorzystniejszą cenowo ofertę na docieplenie przestrzeni mansardowych dla budynków nr: **19 i 20** w łącznej kwocie **2.154,38 zł**.

Tabela nr 3 (termomodernizacja ścian budynków)

nr bud.	DAW-BUD	ZB Michalak	PB Nowak
19	282 219,34 zł	Brak wyszczególnienia	282 266,15 zł
20	269 925,85 zł	Brak wyszczególnienia	265 070,45 zł
21	869 161,53 zł	Brak wyszczególnienia	866 291,10 zł
22	732 895,33 zł	Brak wyszczególnienia	739 260,28 zł
23	664 221,69 zł	Brak wyszczególnienia	666 096,43 zł
24	928 221,85 zł	Brak wyszczególnienia	949 293,76 zł
suma	3 746 645,59 zł	3 100 230,72 zł	3 768 278,17 zł

Na wykonawcę robót termomodernizacyjnych ścian budynków nr: **20 i 21** wybrano firmę **PB NOWAK**, która okazała się najniższą cenowo - łączny koszt to **1.131.361,55 zł**.

Najkorzystniejsza oferta dla ocieplenia ścian budynków nr: **19, 22, 23 i 24** została dostarczona przez firmę **DAW-BUD** w sumarycznej kwocie **2.607.558,21 zł**.
(Tabela nr 3).

Na ten obszar prac – docieplenie ścian – złożona została jeszcze jedna oferta – przez firmę **ZB MICHALAK**, która została odrzucona ze względu na to, że nie spełniała wymagań zawartych w warunkach zamówienia.